



Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

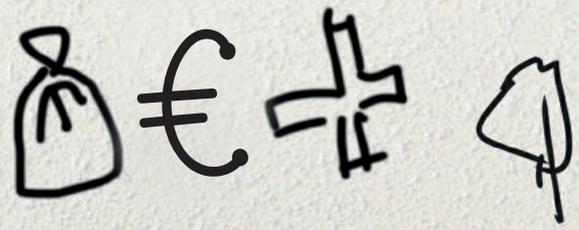
Wir machen den Weg frei.

Raiffeisenbank
Schwaben Mitte eG



Wir kümmern uns um mehr als Steine.

Wir kümmern uns um Sie!



Wir sorgen dafür, dass **Sie** ruhig schlafen können und Ihre Gedanken Klarheit finden.

**BERATUNGS-
QUALITÄT**
Genossenschaftliche FinanzGruppe
Volksbanken Raiffeisenbanken



Ihr Haus ist nicht nur Stein - es ist der **Mittelpunkt** Ihres Lebens!

Sie haben für das Alter gut **vorgesorgt** und freuen sich älter zu werden!



Sie haben **Reserven** und können jederzeit Anschaffungen und Urlaube bezahlen.

Sie können jeden Monat etwas zur Seite legen und **Vermögen aufbauen**.



Sie sind jederzeit für einen Notfall **abgesichert**.



Vorgespräch



Unterlagen-
sammlung



Beratung und
Angebot



Realisierung Ihrer
Finanzierung

Unterlagen für das Beratungsgespräch

In unserem persönlichen Beratungsgespräch erarbeiten wir mit Ihnen zusammen ein Konzept, wie sich Ihr Bau-, Kauf- oder Modernisierungsvorhaben finanziell realisieren lässt. Um alle wichtigen Aspekte zu berücksichtigen, füllen Sie bitte die folgenden Seiten vollständig aus und stellen uns diese zeitnah zur Verfügung.

Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen.



1. Angaben zur Person

Name, Vorname (1. Antragsteller)

Geburtsname

Anschrift

PLZ, Ort

Geburtsdatum

IBAN sofern vorhanden

Steuer-Identifikationsnummer

Name, Vorname (2. Antragsteller)

Geburtsname

Anschrift

PLZ, Ort

Geburtsdatum

IBAN sofern vorhanden

Steuer-Identifikationsnummer

2. Ausweisdaten

Ausweisdokument

Personalausweis Reisepass

Ausweisnummer

Ausst. Behörde

Ausstellungsdatum

Geburtsort

Ausweisdokument

Personalausweis Reisepass

Ausweisnummer

Ausst. Behörde

Ausstellungsdatum

Geburtsort

3. Kontaktmöglichkeit

Telefon

Mobiltelefon

E-Mail

Telefon

Mobiltelefon

E-Mail



4. Erwerbstätigkeit und Familienstand

Informationen zur Erwerbstätigkeit

Angestellte/r Beamte/r selbstständig

Arbeitgeber

beschäftigt als: seit

Das Arbeitsverhältnis ist unbefristet
 befristet bis _____

Familienstand

ledig verheiratet geschieden verwitwet

Informationen zur Erwerbstätigkeit

Angestellte/r Beamte/r selbstständig

Arbeitgeber

beschäftigt als: seit

Das Arbeitsverhältnis ist unbefristet
 befristet bis _____

Familienstand

ledig verheiratet geschieden verwitwet

5. Unterhaltsberechtignte Kinder

Vorname Nachname sofern abweichend

geb. am

Vorname Nachname sofern abweichend

geb. am

Vorname Nachname sofern abweichend

geb. am

6. Informationen zum Finanzierungsvorhaben

€

Kaufpreis

€

Gesamtkosten aus dem Vorhaben

€

benötigte Finanzierungssumme

Kreditnehmer für die gewünschte Finanzierung

Einzelperson Eheleute
 Lebensgemeinschaft



7. Einkommen

1. Antragsteller

€
monatliches Erwerbseinkommen - netto -

€
sonstige monatliche Einkommen
(z.B. aus Vermietung und Verpachtung, aus Kapitalvermögen)

2. Antragsteller

€
monatliches Erwerbseinkommen - netto -

€
sonstige monatliche Einkommen
(z.B. aus Vermietung und Verpachtung, aus Kapitalvermögen)

8. Ausgaben

1. Antragsteller

€/Monat
Nettokaltmiete

€/Monat
Lebensunterhalt

€/Monat
Beiträge Lebensversicherung & Bausparen

€/Monat
PKW-Kosten (Benzin, Steuer, Versicherung)

€/Monat
Vorhandene Kreditraten

€/Monat
Leasingraten (z.B. PKW)

€/Monat
Unterhaltsverpflichtungen

€/Monat
Sonstiges

2. Antragsteller

€/Monat
Nettokaltmiete

€/Monat
Lebensunterhalt

€/Monat
Beiträge Lebensversicherung & Bausparen

€/Monat
PKW-Kosten (Benzin, Steuer, Versicherung)

€/Monat
Vorhandene Kreditraten

€/Monat
Leasingraten (z.B. PKW)

€/Monat
Unterhaltsverpflichtungen

€/Monat
Sonstiges



9. Vermögensverhältnisse

Eigenkapital/Vermögen

für die Finanzierung berücksichtigen

€

ja nein

Bankguthaben

€

ja nein

Bausparverträge Guthaben

€

ja nein

Sonstiges Geldvermögen

€

Lebensversicherung Rückkaufswert

€

Immobilienvermögen Verkehrswert

10. Verbindlichkeiten

Art/Zweck und Darlehensgeber

Restschuld

€

Monatl. Verpflichtung

€

Art/Zweck und Darlehensgeber

€

€

Art/Zweck und Darlehensgeber

€

€

Art/Zweck und Darlehensgeber

€

€

11. Bestehen oder bestanden in den letzten 10 Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung oder Insolvenzverfahren?

1. Antragsteller

nein

ja, und zwar

2. Antragsteller

nein

ja, und zwar

Unterschrift 1. Antragsteller

Unterschrift 2. Antragsteller



Informationen über das Objekt

Information

Auswahl

Bitte geben Sie den Zustand der Immobilie an

- Exzellent
- Sehr gut
- Gut
- Leicht überdurchschnittlich
- Mittel / durchschnittlich
- Leicht unterdurchschnittlich
- Mäßig
- Schlecht
- Sehr schlecht
- Katastrophal

Bitte geben Sie die Ausstattung der Immobilie an

- Exzellent
- Sehr gut
- Gut
- Leicht überdurchschnittlich
- Mittel / durchschnittlich
- Leicht unterdurchschnittlich
- Mäßig
- Schlecht
- Sehr schlecht
- Katastrophal

Ist das Erdgeschoss unterkellert?

Ja Nein

Existiert ein Obergeschoss?

Ja Nein

Ist das Dachgeschoss ausgebaut?

Ja Nein

Existiert ein Flachdach?

Ja Nein



Erforderliche Bonitätsunterlagen

Unterlage	erhältlich bei	erledigt
Bei Immobilienfinanzierungen von privaten Darlehensnehmern		
- Kopie Personalausweis/Reisepass		■
- Aktuelle Lohn-/Gehaltsnachweise der letzten drei Monate	Arbeitgeber	■
- Letzte Einkommensteuererklärung (falls weitere Einkünfte als aus nicht selbstständiger Arbeit)		■
- Letzter Einkommensteuerbescheid (falls weitere Einkünfte als aus nicht selbstständiger Arbeit)		■
- Eigenkapitalnachweise	Banken	■
Bei Immobilienfinanzierungen von Selbstständigen, Freiberuflern, usw.		
- Kopie Personalausweis/Reisepass		■
- Handelsregisterauszug (falls vorhanden)	Amtsgericht	■
- Letzte Einkommensteuererklärung	Steuerberater	■
- Letzter Einkommensteuerbescheid	Steuerberater	■
- Eigenkapitalnachweise	Banken	■
- Letzter Jahresabschluss/Gewinnermittlung	Steuerberater	■
- Jahresend-BWA mit Summen- und Saldenliste	Steuerberater	■



Erforderliche Objektunterlagen

Unterlage	erhältlich bei	erledigt
Bauplatz		
- Notarieller Kaufvertrag (vorab Entwurf, falls vorhanden)	Notar	■
- Amtlicher Lageplan bzw. Flurkarte (falls vorhanden)	Katasteramt	■
- Grundbuchauszug (falls vorhanden)	Amtsgericht	■
Neu-/Umbau bzw. Objekt jünger als 10 Jahre		
- Notarieller Kaufvertrag (vorab Entwurf, falls vorhanden)	Notar	■
- Amtlicher Lageplan bzw. Flurkarte (falls vorhanden)	Katasteramt	■
- Grundbuchauszug (falls vorhanden)	Amtsgericht	■
- Baupläne (vorerst ungenehmigte)	Architekt	■
- Baubeschreibung	Architekt	■
- Kubus- und Flächenberechnung	Architekt	■
- Bauwerkvertrag bei Fremderstellung	Beauftragte Firma	■
Objekt älter als 10 Jahre		
- Notarieller Kaufvertrag (vorab Entwurf, falls vorhanden)	Notar	■
- Amtlicher Lageplan bzw. Flurkarte (falls vorhanden)	Katasteramt	■
- Grundbuchauszug (falls vorhanden)	Amtsgericht	■
- Baupläne	Architekt	■
- Baubeschreibung	Architekt	■
- Kubus- und Flächenberechnung	Architekt	■
- Aktuelle Lichtbilder vom Objekt		■
Eigentumswohnung		
- Notarieller Kaufvertrag (vorab Entwurf, falls vorhanden)	Notar	■
- Amtlicher Lageplan bzw. Flurkarte (falls vorhanden)	Katasteramt	■
- Grundbuchauszug (falls vorhanden)	Amtsgericht	■
- Flächenberechnung	Architekt	■
- Aktuelle Lichtbilder vom Objekt (falls bestehendes Objekt)		■
- Teilungsplan und Teilungserklärung	Notar	■
- Bauwerkvertrag bei Fremderstellung	Beauftragte Firma	■



Planen Sie jetzt Ihre Zukunft.

Wir helfen Ihnen dabei.

WIR PLANEN IHRE ZUKUNFT MIT IHNEN

Wir bieten Ihnen individuelle Lösungen für Ihre Immobilienfinanzierung. Sichern Sie sich langfristig niedrige Sollzinsen, nutzen Sie Optionen zur Sondertilgung oder veränderbaren Tilgungsraten. So verschaffen Sie sich finanziellen Spielraum für Ihre Immobilienwünsche.



RICHTIGE KALKULATION

Mit uns kalkulieren Sie richtig. Wir bedenken bei Ihrer Finanzierung auch Anschaffungsnebenkosten sowie die Steuern und Gebühren.



STABILE FINANZIERUNG

Wir stellen Ihre Finanzplanung auf stabile Füße und sorgen dafür, dass Ihre Finanzierung nicht ins Wanken gerät.



RICHTIGE ABSICHERUNG

Wir helfen Ihnen, Ihr Projekt mit den richtigen Versicherungen vollkommen bedarfsgerecht abzusichern.

Wir sind immer für Sie da.

Ihr persönlicher Ansprechpartner

Unsere aktuellen Öffnungszeiten: Immer - Überall.



Online-Banking



VR-BankingApp



19.600
Geldautomaten



Sicher online
bezahlen



Persönliche
Beratung vor Ort

Luitpoldstraße 2 - 86381 Krumbach
Telefon: 08282 - 999 0 / Telefax: 08282 - 999 160
E-Mail: kredit@rb-schwaben.de
Internet: www.rb-schwaben.de

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir sind für Sie da - wann, wo und wie Sie wollen.
Profitieren Sie von unserem Service per Telefon,
Online-Banking, über unsere VR-BankingApp oder
direkt in Ihrer Filiale.

www.rb-schwaben.de

Wir machen den Weg frei.

Raiffeisenbank
Schwaben Mitte eG 